

## **Z UWAGI NA DUŻĄ ILAŚĆ ZAPYTAŃ OFERTOWYCH**

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Spółka z o.o.

Długie Stare ul. Wiosenna 5, 64-100 Leszno

### **USTALA NOWY TERMIN SKŁADANIA OFERT**

#### **PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROZBUDOWĘ OBORY BYDŁA MLECZNEGO W ZR W NIECHŁODZIE**

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

- I. Opis przedmiotu zamówienia i warunki udziału w przetargu :**  
zostały opisane w SWIS (dostępne na stronie [www.dlugie.com.pl](http://www.dlugie.com.pl)  
oraz są do odbioru w sekretariacie Przedsiębiorstwa)
- II. Termin realizacji zamówienia :**  
Zamawiający określa czas realizacji zadania na okres 90 dni  
od dnia podpisania umowy.
- III. Termin składania ofert :**  
Oferty należy składać w sekretariacie Przedsiębiorstwa Długie  
Stare, ul. Wiosenna 5, do dnia **24.08.2017 do godz. 15:00**
- IV. Zapytania i informacje o przedmiocie zamówienia :**  
Kierować na adres e-mail: [dlugie@interan.pl](mailto:dlugie@interan.pl), tel. sek. 65 520 2670  
Lub do Wacława Gaertiga tel. 65 533 8632; kom, 697 628 812
- V. Publikacja ogłoszenia :**

Ogłoszenie o przetargu należy opublikować na stronie  
[www.dlugiestare.com.pl](http://www.dlugiestare.com.pl) , [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) i na portalu radia elka

Długie Stare, dnia 18.08.2017 r.

**ZATWIERDZAM :**

**PREZES ZARZĄDU**

*Piotr Reimer*

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare  
Spółka z o.o.  
Długie Stare, ul. Wiosenna 5  
64-100 Leszno  
tel. (0-65) 5202670, fax (0-65) 5338160  
NIP 667-00-20-888 REGON 410249475

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych

tytuł zadania : **Rozbudowa obory bydła mlecznego  
w Zakładzie Rolnym Niechlód**

**Długie Stare, dnia 18.08.2017 r.**

**Zatwierdzam:**

**PREZES ZARZĄDU**

*Piotr Reimer*  
**Piotr Reimer**



#### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :**

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Spółka z o.o.  
Długie Stare ul. Wiosenna 5  
64-100 Leszno

#### **II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA :**

Przetarg nieograniczony – nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

#### **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy obory bydła mlecznego w Zakładzie Rolnym Niechłód według i zgodnie z określonymi warunkami przez zamawiającego.

#### **IV. OPIS I ZAKRES ROBÓT :**

- **Prace modernizacyjne w istniejącym obiekcie:**

1. Rozbiórka pomieszczenia wewnętrznego obory 16m<sup>2</sup> wraz z sufitem podwieszanym (ściany murowane gr. 25 cm)
2. Rozbiórka pomieszczenia stanowiska automatu udojowego 12 m<sup>2</sup> (ściany murowane gr. 12 cm)
3. Rozbiórka metalowych, umocowanych ażurowych wygradzeń wewnętrznych (ok. 100 mb)
4. Rozbiórka posadzek wewnętrznych betonowych w pomieszczeniu obory o pow. 1380 m<sup>2</sup> (gr.20 cm)
5. Wykonanie posadzek betonowych wewnętrznych wraz z legowiskami pod maty o pow. ok. 1380 m<sup>2</sup>
6. Wykonanie i montaż wygradzeń metalowych (agrafki) dla stanowisk na bydło (do max ok. 100 szt.) dostosowanych do mat legowiskowych wg. uzgodnień i z akceptacją zamawiającego
7. Montaż mat legowiskowych wskazanych przez zamawiającego dla max. ok. 100 stanowisk, których jakość musi zostać zaakceptowana przed wykonaniem posadzek i wygradzeń.
8. Rozbiórka płyty betonowej o pow. 9 m<sup>2</sup> i gr. 50 cm (pod silosem, wraz z demontażem silosu)
9. Wykonanie zbiornika na gnojowice o poj ok. 12 m<sup>3</sup> wraz z instalacją doprowadzającą ścieki.
10. Wykonanie 2 pomieszczeń wg. systemu i projektu „Profextru” (zał. nr 1) pod montaż robotów udojowych z instalacjami.
11. Wymiana tynków ścian wewnętrznych obory (pow. ok. 780 m<sup>2</sup>)
12. Montaż poidel miskowych dostarczonych lub wskazanych przez zamawiającego dla wszystkich stanowisk wraz z doprowadzoną instalacją wodną i elektryczną.
13. Wykonanie oświetlenia wewnętrznego modernizowanej obory wraz z niezbędną instalacją elektryczną i wodną wg. uzgodnień z zamawiającym.



- **Rozbudowa obory o nowe elementy wg projektu :**

### **Segment nr 1**

1. Wiata o wymiarach 50,0x10,0m wys. ok. 6,5m
2. Wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych 50x50x80cm co 3,0m 2 rzędy
3. Wykonanie i montaż słupów stalowych z profili 120x120x6mm
4. Montaż płatwi z dwuteownika NP-180mm zamocowanych jedną stroną na słupach, drugą w wykutych gniazdach ścian istniejącego budynku
5. Montaż łat dachowych z ceownika NP-65mm i stężeń wiatrowych z kątownika 50x50x5mm w polach skrajnych i środkowym
6. Montaż pokrycia z płyt warstwowych ocieplanych styropianem grub. 8cm w kolorze ceglastym i rynien dachowych 150mm ocynkowanych
7. Wykonanie murków ściany podłużnej i w części bocznej z bloczków żwirowo-betonowych grub. 25cm o wys. 1,60m
8. Zabudowanie ściany podłużnej w części pozostałej siatką przeciw wietrzną oraz powstałych trójkątów ścian szczytowych
9. Wykonanie i montaż bram dwuskrzydłowych 3,50x3,50m w ilości 3szt.
10. Wykonanie posadzek wewnętrznych z podkładem i podsypką całości z betonu szczelnego B25W6
11. Wykonanie i przesklepienie 3szt. otworów technologicznych dla bydła w ścianach istniejących 2,0x2,0m ( grub. ściany ok. 65cm)
12. Wyłożenie koryta paszowego z płytek ceramicznych szer. 60cm
13. Wykonanie przegrody paszowej z rur czarnych 60mm
14. Wykonanie dojazdów do wiaty z betonu prefabrykowanego

### **Segment nr 2**

1. Wiata o wymiarach 40,0x10,0m wys. ok. 6,5m
2. Wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych 50x50x80cm co 3,0m 1 rząd
3. Wykonanie i montaż słupów stalowych z profili 120x120x6mm
4. Montaż płatwi z dwuteownika NP-180mm zamocowanych jedną stroną na słupach, drugą w wykutych gniazdach ścian istniejącego budynku
5. Montaż łat dachowych z ceownika NP-65mm i stężeń wiatrowych z kątownika 50x50x5mm w polach skrajnych i środkowym
6. Montaż pokrycia z płyt warstwowych ocieplanych styropianem grub. 8cm w kolorze ceglastym i rynien dachowych 150mm ocynkowanych
7. Wykonanie murków ściany szczytowej żelbetowych 3,50x1,60x0,25m 2szt.
8. wykonanie posadzek wewnętrznych z podkładem i podsypką całości z betonu szczelnego B25W6
9. Wykonanie 2 szt. rowków gnojowych z instalacją kanalizacyjną do istniejącego zbiornika bezodpływowego ( długość 2x 44,0m)
10. Wykonanie dojazdów do wiaty z betonu prefabrykowanego



## **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE :**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia : 90 dni od podpisania umowy.

Minimalny okres gwarancji : min. 12 miesięcy.

## **VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW :**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia – warunek ten zamawiający uzna za spełniony, jeżeli wykonawca udokumentuje, że zrealizował (rozpoczął i zakończył) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych o wartości min. 200 tys PLN

Do wykazu robót należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje).

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

5. Ocena spełnienia warunków określonych powyżej nastąpi na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

Nie spełnienie któregokolwiek z powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez kilku wykonawców (konsorcjum) każdy wykonawca musi spełniać warunki określone w ust. 1 i 3-4. W przypadku warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, zamawiający będzie brał pod uwagę łączne doświadczenie wykonawców występujących wspólnie.

## **VII. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGALNYCH, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU :**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. VI.1.3.4 SIWZ.

2. Wykaz zamówień zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia (pkt. VI.2. SWIZ) wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów (referencji) określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

## **VIII. ZAPYTANIA I INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA :**

1. Wszelkiego rodzaju pytania Wykonawcy przekazują do Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną (email: [dlugie@interian.pl](mailto:dlugie@interian.pl)) do dnia 11.08.2017r. do godz. 15.00

2. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważniony jest – Pan Wacław Gaertig, tel. kom. 697 628 812 lub: 65 533 86 32 lub 65 520 26 70 (sekretariat) oraz Witold Glapa tel. 65 533 8627 lub kom, 695 934 068

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ :**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOWANIA OFERTY :**

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały; wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
3. Kartki powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
5. Ofertę należy umieścić w kopercie. Koperta powinna posiadać oznaczenia:

„Nazwa i adres wykonawcy

Oferta w przetargu nieograniczonym na : „Modernizacja obory bydła mlecznego w Zakładzie Rolnym w Niechłodzie”

Nie otwierać przed **dniem 24.08.2017 r**

6. Do oferty należy dołączyć wydruk właściwego dokumentu rejestracyjnego w zależności od formy prawnej wykonawcy (wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).

### **7. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.**

8. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie lub przez pełnomocnika ustanowionego przez te osoby – w takim przypadku do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT :**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Długie Stare ul. Wiosenna 5, sekretariat, pokój nr 1 do **dnia 24.08.2017 r. do godz. 15.00.**
2. **Zamawiający dokona komisyjnego otwarcia ofert bez udziału oferentów.**
3. **Rozstrzygnięcie zostanie ogłoszone na stronie www zamawiającego do dnia 28.08.2017r. do godz. 15:00**
4. Na posiedzeniach niejawnych Komisja przetargowa przeprowadzi ocenę spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, oraz dokona badania i oceny ofert i odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności:
  - a) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem pkt. 7,
  - b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
  - e) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 7.
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Komisja przetargowa może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen wybranych pozycji kosztorysu ofertowego w celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.



7. Komisja przetargowa poprawi w tekście oferty :
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY :**

1. **Cena ofertowa jest ceną ryczałtową** i powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie dostawy, usługi i roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej zrealizowania zadania.
2. Wartość oferty ma być **ceną netto** i musi być wyrażona w złotych polskich.
3. Cena ofertowa może zawierać 15% kosztów z kosztorysu ofertowego na roboty nie przewidziane w opisanym zakresie robót (pkt. IV SWIZ)
3. Roboty nie przewidziane w pkt.IV SWIZ wymagają zgody inwestora i aneksu do umowy.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY :**

**Cena - waga kryterium : 100%**

## **XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE :**

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania z ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w ofercie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy regulaminu udzielania zamówień inwestycyjnych w Przedsiębiorstwie Rolnym Długie Stare sp. z o.o. oraz kodeksu cywilnego.

Opracował:

K.B. Piwoński

Specjalista ds. inwestycji i remontów