



Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Sp. z o.o.

Długie Stare, ul. Wiosenna 5, 64 – 100 Leszno

Adres e-mail: sekretariat@dlugiestare.pl

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-72079-60271-DASCJ-26

tel. (65) 520 26 70 fax. (65) 533 81 60

www.dlugiestare.com.pl

NIP: 697-00-20-868 REGON: 410249475

Spółka zarejestrowana pod Nr: 0000148087 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda,

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Kapitał podstawowy: 35.661.200,00 zł.



Długie Stare, dnia 04.03.2026 r.

L.dz...64.../BZ/2026

OGŁOSZENIE

Zaproszenie do składania ofert

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Sp. z o.o. zaprasza do złożenia ofert na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego Budynku Mieszalni Pasz oraz Budynku Wialni zlokalizowanych w miejscowości Długie Stare.

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Sp. z o.o.

ul. Wiosenna 5, Długie Stare

64-100 Leszno

§ 1.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych,
 - odbiór, transport i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego dla Budynku Mieszalni Pasz oraz Budynku Wialni,
 - wykonanie systemu wyprowadzenia wód opadowych z dachów objętych zamówieniem.
2. Szacunkowa powierzchnia wymiany pokrycia dachowego:
 - Budynek Mieszalni Pasz – ok. 442 m²,
 - Budynek Wialni – ok. 150 m².
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - rozbiórkę i utylizację istniejącego pokrycia z płyt falistych azbestowo-cementowych,

- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy stalowej powlekanej warstwą antykondensacyjną wraz z systemową kalenicą,
 - wykonanie kompletnego systemu odprowadzenia wód opadowych (rynny, rury spustowe, niezbędne obróbki i elementy montażowe),
 - realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w zakresie usuwania, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest.
4. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Uwaga: Proponowane rozwiązania materiałowe wymagają uprzedniego uzgodnienia i akceptacji Zarządu Spółki.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania robót budowlanych – do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Minimalny wymagany okres gwarancji – 24 miesiące.

§ 3.

KRYTERIA BRANE POD UWAGĘ PRZY OCENIE OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - łączna cena netto (ryczałtowa) – z obowiązkowym podziałem na:
 - wartość robót rozbiórkowych,
 - wartość utylizacji odpadów zawierających azbest,
 - wartość wykonania nowego pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzenia wód opadowych,
 - termin realizacji,
 - termin płatności,
 - okres gwarancji,
 - doświadczenie Wykonawcy w realizacji robót obejmujących demontaż i utylizację wyrobów zawierających azbest.
2. Brak wyodrębnienia w ofercie wskazanych powyżej składników cenowych może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z wymaganiami ogłoszenia.

§ 4.

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkiego rodzaju zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Wykonawcy (Oferenci) przekazują pisemnie, drogą elektroniczną do Zamawiającego
 - email: sekretariat@dlugiestare.pl

- telefon kontaktowy: 725 363 383 (p. Paweł Maćkowiak), 697 628 812 (p. Wacław Gaertig)

§ 5.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia.
2. Dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i kadrowym.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

§ 6.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 7.

OPIS SPOSOBU PRZYGOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formacie PDF, z zachowaniem czytelności i kompletności dokumentów.
3. Oferta oraz wszystkie załączone dokumenty muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę należy połączyć w jeden plik PDF lub spakować w archiwum ZIP (jeśli oferta zawiera wiele plików).
5. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@dlugiestare.pl z dopiskiem *„Oferta na wykonanie wymiany pokrycia dachowego Budynku Mieszalni Pasz i Budynku Wialni w miejscowości Długie Stare – nie otwierać przed dniem 18.03.2026 r., godz. 12:00”*.
6. Każda oferta wysyłana przez Wykonawcę **musi być przesłana z włączoną opcją „żądania potwierdzenia doręczenia”** (potwierdzenia otrzymania wiadomości przez serwer pocztowy Zamawiającego).
7. Do oferty należy dołączyć:
 - aktualny wydruk właściwego dokumentu rejestracyjnego w zależności od formy prawnej wykonawcy (wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),

- dokumenty oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu opisanych w §5 pkt 1-4,
 - wykaz zamówień zbliżonych zakresem do przedmiotu zamówienia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.
8. W przypadku przesłania oferty na inny adres e-mail niż wskazany powyżej, bez aktywnej opcji „żądania potwierdzenia doręczenia” lub po terminie, oferta nie będzie rozpatrywana.
 9. Za moment złożenia oferty uznaje się datę i godzinę jej wpływu na serwer pocztowy Zamawiającego, potwierdzoną komunikatem systemowym o doręczeniu wiadomości.

§ 8.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@dlugiestare.pl w terminie do dnia 18.03.2026 r. do godz. 12:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.03.2026 r. o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Sp. z o.o., ul. Wiosenna 5, Długie Stare.
3. Zamawiający dokona komisyjnego otwarcia ofert bez udziału Wykonawców.
4. Komisja oceni oferty pod kątem spełniania warunków udziału oraz zgodnie z kryteriami wskazanymi w niniejszym ogłoszeniu.
5. Komisja może żądać od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie dostawy, usługi i roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej zrealizowania zadania. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych z wybranym Wykonawcą.
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Umowa może zostać zawarta również po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Wykonawca wyrazi zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
5. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. O wynikach postępowania zostanie poinformowany wyłącznie wybrany Wykonawca.

Długie Stare, dnia 04.03.2026 r.

ZATWIERDZAM

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare
spółka z o.o.
Długie Stare, ul. Wiosenna 5
64-100 Leszno
tel. (0-65) 5202670, fax (0-65) 5338160
NIP 697-00-20-868 REGON 410249475

WICEPREZES ZARZĄDU

Grzegorz Martyn

PREZES ZARZĄDU

Marek Lorych

4