

Zatwierdzam :

**PREZES ZARZĄDU**

*Piotr Reimer*  
**Piotr Reimer**

Długie Stare, dnia 22.01.2018 r.

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare  
Spółka z o.o.

Długie Stare, ul. Wiosenna 5  
64-100 Leszno

tel. (0-65) 5202670, fax (0-65) 5338160  
NIP 697-00-20-868 REGON 410249475

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**na:**

**wykonanie wyceny (ustalenie wartości rynkowej)  
nieruchomości rolnej, zorganizowanej i zabudowanej  
byłego folwarku w Piotrowicach gm. Świąciechowa**

### **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Sp. z o.o.  
64-100 Długie Stare  
Ul. Wiosenna 5

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny - ustalenia wartości rynkowej na dzień wyceny, nieruchomości rolnej, zorganizowanej i zabudowanej (były folwark Piotrowice) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 29/3 o powierzchni 1,1214 ha obręb Piotrowice, gmina Świąciechowa.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 14 dni od dnia podpisania zlecenia.



#### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia – uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
4. Ocena spełnienia warunków określonych powyżej nastąpi na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. V, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

Nie spełnienie któregokolwiek z powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty.

#### **V. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. IV. SIWZ.
2. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganych uprawnień zawodowych.

#### **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. Wszelkiego rodzaju zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują wzajemnie drogą elektroniczną : [dlugie@interian.pl](mailto:dlugie@interian.pl)
2. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważniony jest : Krzysztof Piwoński (65 5202670)

#### **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały; wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
3. Kartki powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
5. Ofertę należy umieścić w kopercie. Koperta powinna posiadać oznaczenia:
  - (Pieczęć) Nazwa i adres wykonawcy
  - Opis :
    - *Oferta w przetargu nieograniczonym na : wykonanie wyceny nieruchomości Folwark Piotrowice*
    - *Nie otwierać przed dniem 08.02. 2018 r.*
6. Do oferty należy dołączyć wydruk właściwego dokumentu rejestracyjnego w zależności od formy prawnej wykonawcy (wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).



7. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie lub przez pełnomocnika ustanowionego przez te osoby – w takim przypadku do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

## **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare, 64-100 Długie Stare ul. Wiosenna 5. Pokój nr. 1 **do dnia 08.02.2018 r do godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.02.2018 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego otwarcia ofert bez udziału Wykonawców.
4. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa:
  - 1) dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu i wykluczy każdego z Wykonawców, w odniesieniu do którego stwierdzi, że ich nie spełnia,
  - 2) dokona badania i oceny ofert i odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności:
    - a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania,
    - b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - c) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
    - d) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Komisja powołana do wyboru wykonawcy może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert..

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zlecenia.
2. Cena musi być wyrażona w wartości brutto w złotych polskich

## **XI. KRYTERIÓM OCENY OFERTY.**

Cena

waga kryterium – 100 %

## **XII. PUBLIKACJA**

1. Zaproszenie do składania ofert opublikować :
  - na stronie [www.zamawiajacego](http://www.zamawiajacego)
  - na stronie [www.KOWR](http://www.KOWR)

## **XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych z wybranym oferentem.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Opracował :

Krzysztof B. Piwoński

Specjalista ds. Inwestycji