

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare  
Spółka z o.o.  
Długie Stare, ul. Wiosenna 5  
64-100 Leszno  
tel. (0-65) 5202670, fax (0-65) 5338160  
NIP 697-00-20-868 REGON 410249475

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

na:  
wykonanie operatu szacunkowego (wyceny) nieruchomości

Długie Stare, dnia 11.12.2017 r.

Zatwierdzam:

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare  
Spółka z o.o.  
Długie Stare, ul. Wiosenna 5  
64-100 Leszno  
tel. (0-65) 5202670, fax (0-65) 5338160  
NIP 697-00-20-868 REGON 410249475

PREZES ZARZĄDU

  
Piotr Reimer

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare Sp. z o.o.  
64-100 Długie Stare  
Ul. Wiosenna 5

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego (wyceny) części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 67/2 o powierzchni 8,3678 ha położonej w obrębie Trzebiny, gmina Świąciechowa.

## **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 14 dni od dnia podpisania zlecenia.

## **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia – uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
4. Ocena spełnienia warunków określonych powyżej nastąpi na podstawie dokumentów wymienionych w pkt. V, wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

Nie spełnienie któregokolwiek z powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty.

## **V. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. IV. SIWZ.
2. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganych uprawnień zawodowych.

## **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

1. Wszelkiego rodzaju zapytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną
2. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważniony jest – Piwoński Krzysztof  
tel. 693 737 356

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały; wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
3. Kartki powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
4. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
5. Ofertę należy umieścić w kopercie. Koperta powinna posiadać oznaczenia:

„Nazwa i adres wykonawcy”

**Oferta w przetargu nieograniczonym na : „Wykonanie operatu szacunkowego (wyceny) nieruchomości” - Nie otwierać przed: termin otwarcia ofert**

7. Do oferty należy dołączyć wydruk właściwego dokumentu rejestracyjnego w zależności od formy prawnej wykonawcy (wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).
8. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie lub przez pełnomocnika ustanowionego przez te osoby – w takim przypadku do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

## IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Rolne Długie Stare, 64-100 Długie Stare ul. Wiosenna 5. **Pokój nr. 1 do dnia 27 grudnia 2017 r do godz. 15:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.12. 2017 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona komisyjnego otwarcia ofert bez udziału Wykonawców.
4. Na posiedzeniach niejawnych Komisja przetargowa:
  - 1) dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu i wykluczy każdego z Wykonawców, w odniesieniu do którego stwierdzi, że ich nie spełnia,
  - 2) dokona badania i oceny ofert i odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia , że zachodzą okoliczności:
    - a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania,
    - b) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
    - c) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
    - d) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,

5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Komisja przetargowa może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert..

## X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zlecenia.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

**XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ  
PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH  
KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERTY.**

Cena

waga kryterium – 100 %

**XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych z wybranym oferentem.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.